

## Standaard koperskeuzelijst



Projectnr. : 40232  
 Omschrijving : Bouw Wemeldinge Wemelstede  
 Datum : 26-03-25  
 Bedrijf : Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.  
 GROTE OPTIES WON

Optie		Prijs incl. btw	Bedrag
<b>Ruwbouw</b>			
<input type="checkbox"/> R000	<b>Geen grote wijzigingen</b>	0,00	.....
<input type="checkbox"/> R001	<b>Keuze voor boven wonen</b> De koper maakt de keuze voor boven wonen - deze optie is kostenneutraal	0,00	.....
<input type="checkbox"/> R002	<b>Keuze voor beneden wonen</b> De koper maakt de keuze voor beneden wonen - deze optie is kostenneutraal	0,00	.....
<input type="checkbox"/> R215	<b>Uitbouw woning 1,50 m1 voor bouwnr 1,7,8 en 9</b> Het vergroten van de woning door middel van een uitbouw op de begane grond van circa 1500mm aan de achterzijde van de woning: - bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie woning en optietekening; - het bestaande gevelkozijn verplaatsen naar achtergevel van de uitbouw, gevelkozijn blijft ongewijzigd; - het dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als een vrijdragende betonnen systeembodem, waarop een isolatielaag en een dakbedekking wordt aangebracht. - leveren en monteren van een lichtkoepel 1m2 transparant incl aftimmerwerk en schilderwerk binnenzijde - langs de dakrand wordt een daktrim toegepast; - het uitbreiden/aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarming installatie zoals aanwezig in betreffende ruimte; - het dakvlak van de uitbouw aansluiten op de buitenriolering; - het verplaatsen van de aansluitpunten conform optietekening. - - Onder voorbehoud van de benodigde vergunningen. Let op: in het geval dat één van uw burens een uitbouw kiest, komt de buitengevel hiervan gedeeltelijk op uw perceel. In de koop-/ aannemingsovereenkomst wordt dit juridisch geregeld met de omschrijving 'ter halve breedte'. * Inclusief het eventueel uitbreiden van de capaciteit van de warmtepomp. * Inclusief eventueel extra benodigde PV-pane(e)l(en). * Inclusief het uitbreiden van de capaciteit van de ventilatiewaarde. * Exclusief het uitbreiden van de warmwatercapaciteit (vergroten boiler).	25.987,00	.....

paraaf koper(s) .....

Subtotaal

1 ..... 1

## Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 40232  
Omschrijving : Bouw Wemeldinge Wemelstede  
Datum : 26-03-25  
Bedrijf : Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.  
GROTE OPTIES WON



Optie		Prijs incl. btw	Bedrag
<input type="checkbox"/> R225	<b>Uitbouw woning 2,50 m1 voor bouwnr 4, 5, 7, 8 en 9</b>	38.180,00	.....
	<p>Het vergroten van de woning door middel van een uitbouw op de begane grond van circa 2500mm aan de achterzijde van de woning:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie woning en optietekening;</li><li>- het bestaande gevelkozijn verplaatsen naar achtergevel van de uitbouw, gevelkozijn blijft ongewijzigd;</li><li>- het dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als een vrijdragende betonnen systeembloer, waarop een isolatielaag en een dakbedekking wordt aangebracht.</li><li>- leveren en monteren van een lichtkoepel 1500x1500 transparant incl aftimmerwerk en schilderwerk binnenzijde</li><li>- langs de dakrand wordt een daktrim toegepast;</li><li>- het uitbreiden/aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarmings installatie zoals aanwezig in betreffende ruimte;</li><li>- het dakvlak van de uitbouw aansluiten op de buitenriolering;</li><li>- het verplaatsen van de aansluitpunten conform optietekening.</li></ul> <p>.</p> <p>- Onder voorbehoud van de benodigde vergunningen. Let op: in het geval dat één van uw burens een uitbouw kiest, komt de buitengevel hiervan gedeeltelijk op uw perceel. In de koop-/ aannemingsovereenkomst wordt dit juridisch geregeld met de omschrijving 'ter halve breedte'.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>* Inclusief het eventueel uitbreiden van de capaciteit van de warmtepomp.</li><li>* Inclusief eventueel extra benodigde PV-pane(e)l(en).</li><li>* Inclusief het uitbreiden van de capaciteit van de ventilatiewaarde.</li><li>* Exclusief het uitbreiden van de warmwatercapaciteit (vergroten boiler).</li></ul>		

## Standaard koperskeuzelijst



Projectnr. : 40232  
 Omschrijving : Bouw Wemeldinge Wemelstede  
 Datum : 26-03-25  
 Bedrijf : Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.  
 GROTE OPTIES WON

Optie		Prijs incl. btw	Bedrag
<input type="checkbox"/> R325	<p><b>Uitbouw woning 3,5 m1 voor bouwnr 4, 5, 7 en 9</b></p> <p>Het vergroten van de woning door middel van een uitbouw op de begane grond van circa 3500mm aan de achterzijde van de woning:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie woning en optietekening;</li> <li>- het bestaande gevelkozijn verplaatsen naar achtergevel van de uitbouw, gevelkozijn blijft ongewijzigd;</li> <li>- het dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als een vrijdragende betonnen systeembloek, waarop een isolatielaag en een dakbedekking wordt aangebracht.</li> <li>- leveren en monteren van een lichtkoepel 1500x1500 transparant incl aftimmerwerk en schilderwerk binnenzijde</li> <li>- langs de dakrand wordt een daktrim toegepast;</li> <li>- het uitbreiden/aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarming installatie zoals aanwezig in betreffende ruimte;</li> <li>- het dakvlak van de uitbouw aansluiten op de buitenriolering;</li> <li>- het verplaatsen van de aansluitpunten conform optietekening.</li> </ul> <p>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Onder voorbehoud van de benodigde vergunningen. Let op: in het geval dat één van uw burens een uitbouw kiest, komt de buitengevel hiervan gedeeltelijk op uw perceel. In de koop-/ aannemingsovereenkomst wordt dit juridisch geregeld met de omschrijving 'ter halve breedte'.</li> <li>* Inclusief het eventueel uitbreiden van de capaciteit van de warmtepomp.</li> <li>* Inclusief eventueel extra benodigde PV-pane(e)l(en).</li> <li>* Inclusief het uitbreiden van de capaciteit van de ventilatiewaarde.</li> <li>* Exclusief het uitbreiden van de warmwatercapaciteit (vergroten boiler).</li> </ul>	44.210,00	.....
<input type="checkbox"/> R350	<p><b>Carport gecombineerd met buitenberging voor bouwnr 4 tm 9</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een carport ca 2,9 x 6,0m gecombineerd met de houten buitenberging</p> <p>Prefab poer bevestigd aan de 2 kolommen          Boeideel van bezaagde rabatdelen van vurenhout, afm 19 x ca 130 werkend          Dakbedekking met stadsuitloop          PVC hemelwaterafvoer tot maaiveld en niet aangesloten op de riolering</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- excl plafondbewerking</li> <li>- excl bestrating</li> <li>- het hekwerk met poort aan achterzijde komt te vervallen</li> <li>- De berging wordt verhoogd uitgevoerd</li> </ul>	13.950,00	.....

## Standaard koperskeuzelijst



Projectnr. : 40232  
 Omschrijving : Bouw Wemeldinge Wemelstede  
 Datum : 26-03-25  
 Bedrijf : Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.  
 GROTE OPTIES WON

Optie	Prijs incl. btw	Bedrag
-------	-----------------	--------

### Ruwbouw

<input type="checkbox"/> R710	<b>Dakkapel woning ca. 1,65 m breed aan de voorgevel van de woning voor bouwnr 8</b>	15.515,00	-----
-------------------------------	--	-----------	-------

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel op de woning volgens tekening Inwendige breedte circa 1,65 meter, e.e.a. volgens optietekening:

- het aanbrengen van een daksparring t.b.v. de dakkapel, inclusief het vervallen van dakpannen;
- de dakkapel is voorzien van een plat dak met isolatie, dakbedekking, daktrim en geïsoleerde zijwangen met aan de binnenzijde beplating als de dakplaten;
- het raamkozijn conform overige kozijnen (met ventilatierooster) en vensterbank van hout;
- de installaties op zolder blijven ongewijzigd.

De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte en mag na oplevering ook niet als zodanig worden gebruikt.

\* Deze optie kan gevolgen hebben voor de positie en opbrengst van de zonnepanelen.

<input type="checkbox"/> R715	<b>Dakkapel woning ca. 1,65 m breed aan de zijgevel van de woning (straatzijde) voor bouwnr 9</b>	15.515,00	-----
-------------------------------	---	-----------	-------

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel op de woning volgens tekening Inwendige breedte circa 1,65 meter, e.e.a. volgens optietekening:

- het aanbrengen van een daksparring t.b.v. de dakkapel, inclusief het vervallen van dakpannen;
- de dakkapel is voorzien van een plat dak met isolatie, dakbedekking, daktrim en geïsoleerde zijwangen met aan de binnenzijde beplating als de dakplaten;
- het raamkozijn conform overige kozijnen (met ventilatierooster) en vensterbank van hout;
- de installaties op zolder blijven ongewijzigd.

De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte en mag na oplevering ook niet als zodanig worden gebruikt.

\* Deze optie kan gevolgen hebben voor de positie en opbrengst van de zonnepanelen.

## Standaard koperskeuzelijst



Projectnr. : 40232  
 Omschrijving : Bouw Wemeldinge Wemelstede  
 Datum : 26-03-25  
 Bedrijf : Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.  
 GROTE OPTIES WON

Optie		Prijs incl. btw	Bedrag
<input type="checkbox"/> R750	<b>Dakvenster voorzijde woning 114 x 118 cm voor bouwnr 8</b>  Het leveren en monteren van een tuimeldakraam. - Afmetingen b x h: 114 x 118 cm in het schuine dakvlak. - Het tuimeldakraam wordt ongeschilderd geplaatst. - Afwerking aftimmeringen is gelijk aan de dakplaten. . - De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte. - E.e.a. conform optietekening. - De exacte positie wordt bepaald afhankelijk van de sporen en de dakpannen. . * Deze optie kan gevolgen hebben voor de positie van de zonnepanelen.	2.605,00	-----
<input type="checkbox"/> R760	<b>Dakvenster zijgevel woning 114 x 118 cm voor bouwnr 1 en 9</b>  Het leveren en monteren van een tuimeldakraam. - Afmetingen b x h: 114 x 118 cm in het schuine dakvlak. - Het tuimeldakraam wordt ongeschilderd geplaatst. - Afwerking aftimmeringen is gelijk aan de dakplaten. . - De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte. - E.e.a. conform optietekening. - De exacte positie wordt bepaald afhankelijk van de sporen en de dakpannen. . * Deze optie kan gevolgen hebben voor de positie van de zonnepanelen.	2.605,00	-----
<input type="checkbox"/> R790	<b>Vorbereidende sparing ten behoeve van dakkapel 1,65 meter breed voor bouwnr 8 en 9</b>  Het aanbrengen van een constructieve voorziening in de prefab dakelementen ten behoeve van een dakkapel aan de achtergevel van ca. 1,65 meter inwendig breed en ca. 2,25 meter uitwendige breedte. Inclusief de benodigde constructieve berekeningen. . Bij deze voorziening worden links en rechts extra sporen/ balken aangebracht. Tussen deze sporen kan dan na oplevering, in eigen beheer een sparing gezaagd worden en dienen er 2 koppelbalken aangebracht te worden. . - Wij willen u adviseren goed te laten informeren door een erkend leverancier. - Exclusief de benodigde vergunningen. . . * De basis zonnepanelen zullen conform tekening en aantallen op de basis positie worden geplaatst.	630,00	-----

paraaf koper(s) .....

Subtotaal

5 ----- 5

## Standaard koperskeuzelijst



Projectnr. : 40232  
Omschrijving : Bouw Wemeldinge Wemelstede  
Datum : 26-03-25  
Bedrijf : Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.  
GROTE OPTIES WON

Optie		Prijs incl. btw	Bedrag
-------	--	-----------------	--------

<input type="checkbox"/> R795	<b>Vorbereidende sparing ten behoeve van dakvenster voor bouwnr 1, 8 en 9</b>	335,00	.....
	<p>Het aanbrengen van een constructieve voorziening in de prefab dakelementen ten behoeve van een dakvenster aan de achtergevel met een maximale maat van 114 x 118 cm.</p> <p>Inclusief de benodigde constructieve berekeningen en eventuele aanpassingen van de dakkap. De exacte positie wordt bepaald afhankelijk van de sporen en de dakpannen. Het dakvenster wordt in eigen beheer na oplevering geplaatst.</p> <p>- Wij willen u adviseren goed te laten informeren door een erkend leverancier.</p> <p>.</p> <p>* De basis zonnepanelen zullen conform tekening en aantallen op de basis positie worden geplaatst.</p>		

### Ruwbouw

<input type="checkbox"/> R798	<b>Vorbereidende sparing ten behoeve van dakkapel 3 meter breed voor bouwnr 9</b>	1.135,00	.....
	<p>Het aanbrengen van een constructieve voorziening in de prefab dakelementen ten behoeve van een dakkapel aan de achtergevel van ca. 3 meter inwendig breed en ca. 3,60 meter uitwendige breedte.</p> <p>Inclusief de benodigde constructieve berekeningen.</p> <p>.</p> <p>Bij deze voorziening worden links en rechts extra sporen/balken aangebracht. Tussen deze sporen kan na oplevering, in eigen beheer, een sparing gezaagd worden en dienen er twee koppelbalken aangebracht te worden.</p> <p>.</p> <p>- Wij willen u adviseren om u bij het plaatsen van een dakkapel goed te laten informeren door een erkend leverancier.</p> <p>- Exclusief de benodigde vergunningen.</p> <p>- De sparing wordt op de positie volgens optietekening aangebracht.</p> <p>.</p> <p>* De basis zonnepanelen zullen conform tekening en aantallen op de basis positie worden geplaatst.</p>		

### W-installaties

<input type="checkbox"/> W116	<b>Mantelbuis vanuit meterkast naar achtergevel 75 mm</b>	496,00	.....
	<p>Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis rond 75mm zonder getrokken bocht vanaf de meterkast naar de achtergevel, positie zie koperstekening.</p>		
<input type="checkbox"/> W120	<b>Schrobput t.b.v. buitenkraan</b>	446,00	.....
	<p>Het leveren en monteren van een schrobput aangesloten op de vuilwater riolering, t.b.v. een buitenkraan.</p>		

paraaf koper(s)

Subtotaal

6 ..... 6

## Standaard koperskeuzelijst



Projectnr. : 40232  
Omschrijving : Bouw Wemeldinge Wemelstede  
Datum : 26-03-25  
Bedrijf : Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.  
GROTE OPTIES WON

Gelieve het totaalbedrag van het door u op deze meer- en minderwerk lijst aangekruiste meer- en minderwerk in te vullen

Gelieve deze meer- en minderlijst op elke pagina te tekenen

## Standaard koperskeuzelijst

Voorwaarden met betrekking tot kopersopties

- Vermelde prijzen zijn inclusief B.T.W. Eventuele wijzigingen in de B.T.W. worden doorberekend. Voor niet-geïntegreerde zonnepanelen is een B.T.W. tarief van 0% van toepassing.
- Vermelde prijzen zijn prijsvast. Aan prijzen van verlopen offertes kunnen geen rechten worden ontleend.
- Vermelde prijzen zijn niet onderhandelbaar.
- Al de offertes met kopersopties dienen  tenzij anders vermeld  binnen 7 dagen ondertekend te worden geretourneerd. Niet ondertekende offertes worden niet in behandeling genomen. Na de genoemde periode vervalt de offerte automatisch.
- Indien de offerte niet op de gehanteerde sluitingsdatums getekend ontvangen is, kan er niet meer van worden uitgegaan dat de werkzaamheden nog uitgevoerd of verwerkt kunnen worden.
- Tot uitvoering van kopersopties wordt pas overgegaan nadat de opdrachtbevestiging door Verkrijger ondertekend is.
- Kopersopties worden gefactureerd volgens de in de koop□/aannemingsovereenkomst genoemde voorwaarden.

Op de standaard kopersopties zijn de Gelimiteerde SWK Garantie- en Waarborgregeling voorwaarden voor meer-minderwerk van toepassing.

## Akkoord voor uitvoering van de optie(s) zoals geselecteerd

\* Na het verstrijken van de sluitingsdatum zullen door ons geen wijzigingen in het bouwkundige meer- en minderwerk worden geaccepteerd.

Voor akkoord verkrijger(s) :  
Bouwnummer :  
Koper(s) :  
Huidig adres :  
Postcode/woonplaats :  
Telefoonnummer privé :  
Telefoonnummer mobiel :

Handtekening koper(s) : .....